

Position:	Ausbildung Immobilienkaufleute (m/w/d)
Bereich:	Anmiet- und Vertragsmanagement
Vergütung:	nach TVAzubi-AVH 1. Lehrjahr: 1.368,26 € 2. Lehrjahr: 1.418,20 € 3. Lehrjahr: 1.464,02 €
Arbeitszeit:	39 Wochenstunden (davon 1-2 Tage Berufsschule)
Beginn:	01.08.2027
Bewerbungsfrist:	Bitte sende uns Deine Bewerbung unter Angabe der Nummer 2026-03 an anheuern@isz.hamburg.de

Das sind wir

Als zentrale Beratungsstelle und Mietervertretung der Kernverwaltung der Freien und Hansestadt Hamburg sind wir diesbezüglich die erste Anlaufstelle für immobilienwirtschaftliche Anliegen. Wir finden und bewerten Mietobjekte, verhandeln Konditionen, optimieren laufende Verträge und beraten Mieterprojekte in allen Phasen: von der Ermittlung initialer Nutzerbedarfe über die Planung und Realisierung von Immobilien bis hin zu Themen wie modernen Arbeitswelten, Inklusion, Nachhaltigkeit oder dem Mieter-Vermieter-Modell. Darüber hinaus sind wir für die Bewertung, Optimierung und flächendeckend einheitliche Digitalisierung des städtischen Immobilienportfolios zuständig. Mit dieser umfassenden Expertise begleiten wir Hamburgs verwaltende Organe Schritt für Schritt in ihr perfektes Zuhause: kompetent, engagiert und auf partnerschaftlicher Augenhöhe.

Du bist einmalig und wir suchen Dich!

Ausbildung Immobilienkaufleute (m/w/d)

Bereits während deiner Ausbildung hast du die Möglichkeit Verantwortung für die Umsetzung eines kompetenten, kundenfreundlichen und ergebnisorientierten Anmiet- und Vertragsmanagements. Neben dem wöchentlichen Unterricht in der Berufsschule erfolgt die betriebliche Ausbildung im Rahmen unseres Ausbildungsplans. Du durchläufst verschiedene Abteilungen mit folgenden Ausbildungsinhalten.

Das gehört dazu

- Beratung der Kernverwaltung der FHH in deren immobilienwirtschaftlichen Belangen
Bedarfserfassung, Vertragsgestaltung und Vertretung städtischer Interessen bei Anmietungen unter Einsatz von Nutzwertanalysen
- Laufendes Management des städtischen Anmietbestandes zur Optimierung von mietvertraglichen Regelungen sowie Sicherstellung der langfristigen Unterbringung der städtischen Einrichtungen
- Prüfung und Bearbeitung von Nebenkostenabrechnungen
- Implementierung Moderner Arbeitswelten in den Einrichtungen der FHH
- Optimierung der Flächen-, Kosten- und Organisationseffizienz
- Erarbeitung und Bereitstellung immobilienwirtschaftlicher Kennzahlen, Benchmarks und Standards

Das zeichnet Dich aus

- Mittlere Reife oder (Fach-)Abitur
- Freude am Umgang mit Menschen
- Kundenorientiertes Denken
- Interesse an der Stadt Hamburg und (immobilien-)wirtschaftlichen Themen
- Engagement und Zuverlässigkeit
- Teamfähigkeit

Nicht jeder Punkt trifft auf Dich zu?

Bewirb Dich trotzdem und überzeuge uns mit Deiner Persönlichkeit! Wir erwarten nicht, dass Du bereits alles kannst. Bringe einfach Mut und Leidenschaft mit, Dich in unsere Themen einzuarbeiten.

Wir freuen uns auf Deine Bewerbung!

Hamburg, 01.08.2026

Dein Ansprechpartner

ISZ Immobilien Service Zentrum GmbH

Kai-Oliver Wolff

Altstädter Str. 6

20095 Hamburg

040 428 12 2009

anheuern@isz.hamburg.de



Darauf kannst Du Dich freuen



Work-Life-Balance

Bei uns erhältst Du Gleitzeit, 31 Tage Urlaub und weitere arbeitsfreie Tage an Heiligabend und Silvester. Auch hast Du die Möglichkeit für Sabbaticals und vorübergehende Teilzeit.



Attraktive Arbeitgeberleistungen

Als tarifgebundener Arbeitgeber bieten wir Dir faire und transparente Arbeitsbedingungen sowie eine verlässliche Vergütung nach Tarif. Zusätzlich erhältst Du eine tarifliche Jahressonderzahlung und einen Zuschuss von 50 % zum HVV-Jobticket.



Vereinbarkeit von Familie und Beruf

Du gestaltest Deinen Arbeitsalltag – durch mobiles Arbeiten und flexible Arbeitszeiten ohne Kernarbeitszeit.



Betriebliches Gesundheitsmanagement

Mit unserer Betriebsärztin und einem Gesundheitskostenzuschuss unterstützen wir Dich bei der Förderung Deiner Gesundheit.



Diversität und Chancengleichheit

Wir leben Vielfalt, Toleranz und Chancengleichheit und bieten Dir eine Arbeitsatmosphäre mit Freiräumen zur persönlichen und beruflichen Weiterentwicklung, kurzen Entscheidungswegen und flachen Hierarchien in einem von gegenseitiger Wertschätzung geprägten Team.



Weitere Benefits

Moderne Arbeitswelten im Herzen der Stadt Hamburg, Fahrradstellplätze vor Ort, Firmenevents, betriebliche Altersvorsorge, vermögenswirksame Leistungen.